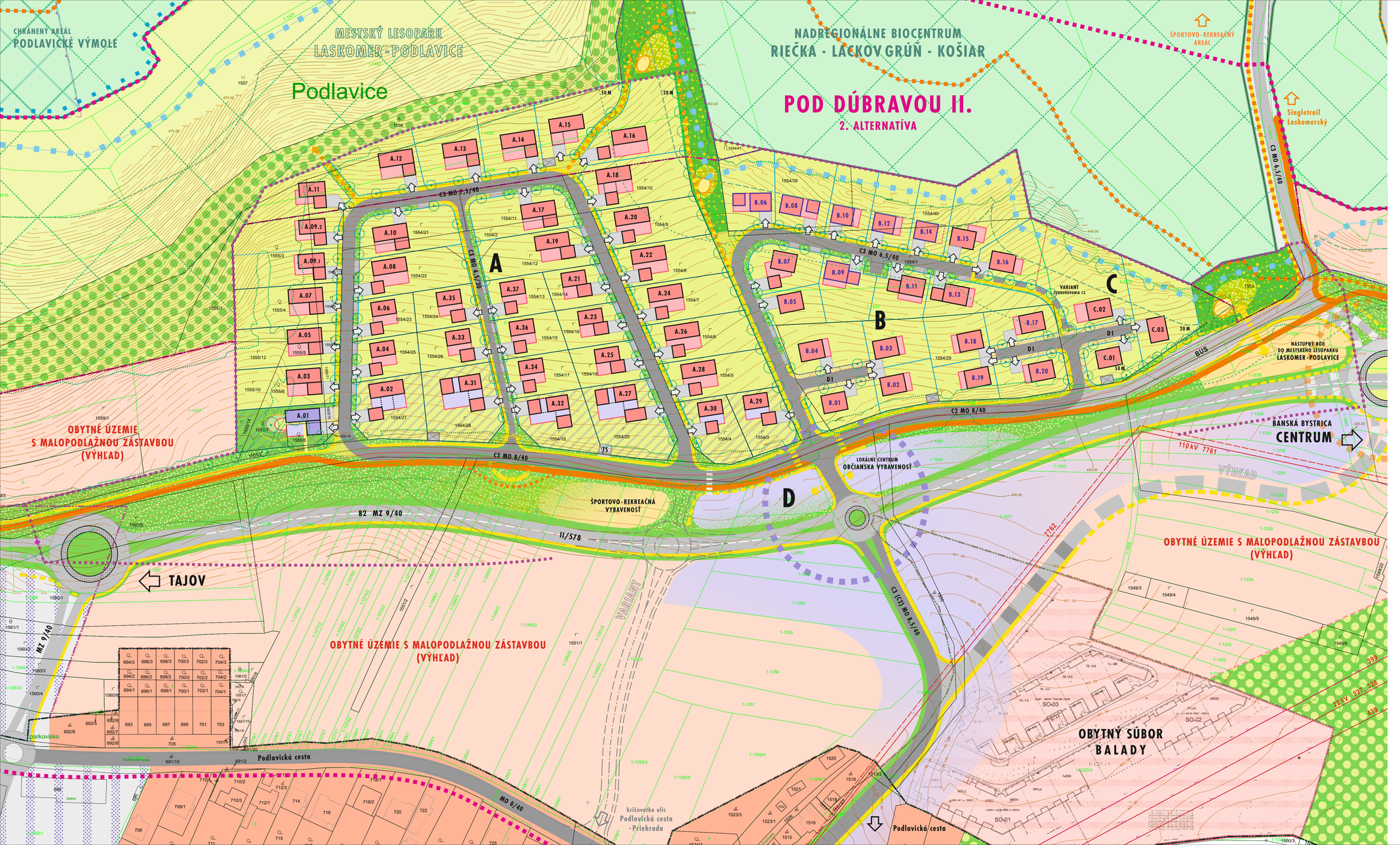

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
POD DÚBRAVOU II.
BANSKÁ BYSTRICA

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE, PARCELY KN-C/KN-E (Bc. MATÚŠ DERNAR-GEOTECH BANSKÁ BYSTRICA -11/2020)			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELEŇ - LESY OCHRANNÉ / ZELEŇ - LESOPARK (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPLOŠNE - CHRÁNENÝ AREÁL PODLAVICKÉ VÝMOLE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELEŇ - HELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA A OSTATNÁ ZELEŇ / ZELEŇ - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY- ZÁPADNÁ ČASŤ OP III. STUPŇA- VONKAJŠIA ČASŤ VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PRAMENE LASKOMER			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV			

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH NA ROZŠÍRENIE			
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 9,60 HA			
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIE - 42,00 HA			
OZNAČENIE ČASTÍ (SEKTOROV) RIEŠENÉHO ÚZEMIA		A	
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV SO ZASTAVBOU MAX. DO 2.NP			
STAVEBNÉ POZEMKY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A RODINNÝCH DOMOV S ODPORÚČENÍM DOPLNKOVEJ FUNKCIE OBČ. VYBAVENOSTI SO ZASTAVBOU MAX. DO 2.NP			
OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV A - C= ÚZEMNÁ ČASŤ (SEKTOR), 01- PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU		A.01	
SPEVNENÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV			
SPEVNENÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV S ODPORÚČENÍM DOPLNKOVEJ FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A STAVEB. POZEMKOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
HYPOTETICKÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA - RODINNÉ DOMY			
HYPOTETICKÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			
ZELEŇ - HELESNÁ DREVINNÁ A OSTATNÁ VEGETÁCIA (STAV - ZAMERANIE) ULIČNÉ ALEJE - STROMORADIA			
ZELEŇ - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ / ZELEŇ, ODDYCHOVÉ A ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			
ZELEŇ - PARKOVÁ, ODDYCHOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI			
CESTY II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2 - VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH			
KRIŽOVATKY KOMUNIKÁCIÍ - BODY NAPOJENIA NA VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH (II. ETAPA ROZVOJA A VÝHĽAD)			
FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ		B2 MZ 9/40	
EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (STAV A I. ETAPA ROZVOJA)			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (II. ETAPA ROZVOJA A VÝHĽAD)			
NEMOTOROVÍSTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1 - OBYTNÉ ULICE			
SPEVNENÉ PLOCHY V RÁMCI VEREJNÝCH PRIESTOROV PLOCHY PRE TRIEDENÝ ZBER KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE MIESTA - NEKRYTÉ			
DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV Z MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ			
NEMOTOROVÍSTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D2 - DVOJPRÚDOVÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA			
NEMOTOROVÍSTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D3 - KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV PEŠIE TURISTICKÉ TRASY			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 M - LIMIT PRE ROZVOJ OBYTNÉHO ÚZEMIA - 20 M			

2. ALTERNATÍVA

NÁZOV ŠTÚDIE/PROJEKTU
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ / ZADÁVATEĽ
IBV POD DÚBRAVOU s.r.o. / ING. ARCH. MAREK ADAMCZAK

PROJEKTOVÍ
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ KOMASTAV S.R.O.
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ KOMASTAV S.R.O.

ZODPOVEDNÁ A KOORDINUJÚCA
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

ČLENOVIA PROJEKTU
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ANNA BRADÁČOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH SOCHÝ

ČÍSLO ZÁKAZKY
007 - U / 20

ČÍSLO VÝKRESU
3

MIERKA
1 : 1 000

OKTÓBER
2021

ARCH. EKO BB, s.r.o.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 321 310
e-mail: mirek.adamczak@eko.sk